LEGENDE:

BAULAND

BB-E

BK Kerngebiete BW Wohngebiete

Agrargebiete BA Betriebsgebiete BB

> Betriebsgebiete - emissionsarme Betriebe

Verkehrsbeschränkte **BVB** Betriebsgebiete

mit Angabe der maximal zulässigen Fahrten pro Baulandfläche und Tag

Sondergebiete (mit Angabe BS-.. der besonderen Nutzung)

-A1 Aufschließungszonen

-(x)WE max. (x) Wohneinheiten

BS-Fremdenverkehr:

Hotels und Pensionen, ausgenommen deren Verwendung oder bauliche Ausführung als Wohnungen oder Wohngebäude, die den Begriffsbestimmungen und den Bestimmungen der NÖ Bauordnung 2014 (insbesondere §4 Z.15 und §47) und der NÖ Bautechnikverordnung 2014 insbesondere Anlage 7) entsprechen

BS-Tech:

Bauland-Sondergebiet-Tech: technologische Büros, Labors und Forschungseinrichtungen

Soziale Dienste, begleitetes Wohnen, Fremdenverkehr

keine Verwendung, die am - ggf. auch mehrere in einem nahen räumlichen Zusammenhang stehende Grundstücke umfassenden -Betriebsstandort dem betrieblichen Hauptzweck der Einlagerung, des Abstellens von Fahrzeugen, der Logistik oder der Lagerung von Waren und Gütern aller Art dient

...-RF1

Rad- und Fußgängerverkehr, Tiefgarage, Zufahrt für Carsharing, Müll-, Einsatz- und Lieferfahrzeuge sowie Personen mit Behindertenausweis, Zufahrt zu Gst. Nr. 532, KG Leesdorf

GRÜNLAND

Glf Land- und Forstwirtschaft

Gspo Sportstätten

Spielplätze Gspi

G++ Friedhöfe

Gp Parkanlagen

Gg Gärtnereien

Ggü Grüngürtel

Gkg

Gho

Materialgewinnungsstätten Gmg (mit Festlegung der Folgewidmung) (Glf)

Kleingärten

Gfrei Freihalteflächen

Gwf Wasserflächen

> land (mit fortlaufender Nummerierung) (Beschränkung der Kubatur und/oder bebauten Fläche gem. §7 der Verordnung zum Örtl. Raumordnungsprogramm)

Erhaltenswerte Gebäude im Grün-

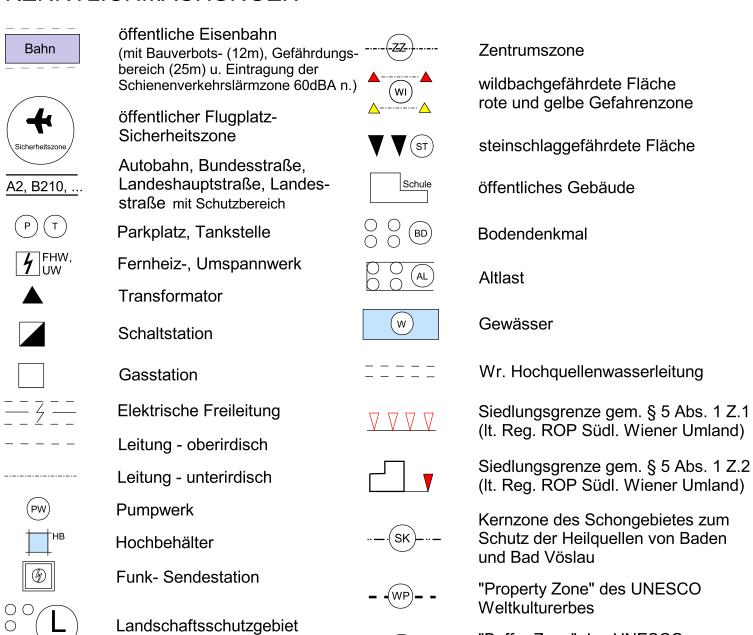
Land- und Forstwirtschaftliche Hofstelle

VERKEHRSFLÄCHEN

Vö Öffentliche Verkehrsflächen

Vp Private Verkehrsflächen

KENNTLICHMACHUNGEN



Landschaftsschutzgebiet

Schutz der Heilguellen von Baden



"Buffer Zone" des UNESCO Weltkulturerbes



Katastralgemeindegrenze



Gemeindegrenze



0

(ND)

Natura 2000

 \triangle \triangle \triangle

(BR) (QU)

Überflutungsgebiet HQ 100

Naturdenkmal

Natura 2000 Gebiet

Wald / überlagert mit

Brunnenschutzgebiet,

anderer Widmung

Quellschutzgebiet

Die gemeindeeigenen Liegenschaften sowie die denkmalgeschützten Baulichkeiten sind aus darstellungstechnischen Gründen im Bebauungsplan verortet.

Quelle: Angaben der Stadtgemeinde Baden, digitalisierter Flächenwidmungsplan 1986

Bearbeitung: Sommer 2001, Ergänzungen Mai bzw. September 2003, März 2010

Plangrundlage: DKM (Stand 2017),

Änderungen aufgrund eigener Erhebungen.

Bearbeiter: DI Josef Hameter