



„NEUE BADENER BAUBERATUNG“ Service fürs Bauen in Schutzzonen

2007/08 wurden vom Gemeinderat unter breiter Beteiligung der Badener Bevölkerung die historischen Bauensembles durch Verordnung von Schutzzonen im Bebauungsplan dauerhaft in ihrem Bestand gesichert. Dieses Badener Schutzzonenmodell wurde mittlerweile in wesentlichen Städten und Regionen Niederösterreichs (Mödling, Klosterneuburg, Wachau,...) übernommen und in ähnlicher Form umgesetzt.

Die Bilanz fällt nach mehr als 10 Jahren äußerst positiv aus. So konnten alle historisch relevanten Objekte in Baden vor einem Abbruch bewahrt werden, aufgrund der Rechtssicherheit im Bebauungsplan wurden zwischenzeitlich viele Objekte behutsam saniert und wurden lange leerstehende Objekte revitalisiert und wieder einer Nutzung zugeführt.

Nicht zuletzt aufgrund der erfolgreichen Erhaltung unserer einzigartigen historischen Bausubstanz findet die aktuelle Welterbe-Nominierung Badens im Rahmen der Great Spas of Europe bei der UNESCO statt.

Bgm. Szirucsek freut sich, nunmehr ein neues Service für Bauwerber in Schutzzonenbereichen einzuführen. Die neue Badener Bauberatung bietet Grundeigentümern und deren Planer die Möglichkeit, bereits im Vorfeld einer Baueinreichung und damit außerhalb eines Behördenverfahrens, wichtige Tipps und Empfehlungen fürs Planen und Bauen in Schutzzonen zu erhalten. Mit Architekt Alois Neururer konnte dafür ein echter Experte im Umgang mit historischen Gebäuden gefunden werden, der bei vielen eigenen Projekten historisches Gebäude sensibel und zeitgemäß revitalisiert und für heutige Anforderungen fit gemacht hat. Dabei geht es neben gestalterisch architektonischen Fragestellungen vor allem auch um die Umsetzung der bauphysikalisch richtigen Maßnahmen. Gerade die richtige Auswahl von Materialien und Verfahren entscheidet darüber, ob ein Haus energietechnisch optimal funktioniert, feuchte Wände vermieden werden und die Bausubstanz dauerhaft erhalten wird.

Aufgrund seiner langjährigen Lehrtätigkeit an der Technischen Universität Wien und Begleitung unzähliger Architekturstudenten bei deren Entwurfsübungen gibt Arch Neururer auch die didaktische Fähigkeit zur optimalen Beratung für Bauen in Schutzzonen.

Weitere Informationen:

Abteilung Bauangelegenheiten

Rathaus, Hauptplatz 1, 2500 Baden

Tel.: +43/ (0) 2252/86800 – DW 350

E-Mail: bau@baden.gv.at